



ORDENANÇA FISCAL N. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1.- Constitueixen el fet imposable de l'impost tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres, dintre del terme municipal.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran classificar-se en :

- Obres Majors
- Obres Menors

2.1.- Als efectes del que estableix la legislació de Serveis de les Corporacions Locals, es consideraran Obres Majors :

- Les de construcció de tota classe d'edificis de nova planta.
- Les de reforma en l'estructura d'un edifici o que augmentin o redueixin el seu volum.
- Canvi o reparació d'elements estructurals
- Les que es realitzin en façana i modifiquin l'aspecte exterior de les edificacions.
- Les d'urbanització i parcel·lació de terrenys.
- Les d'obres de moviments de terres.
- Les de construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua.
- Les obres d'enderrocament d'edifici existents o la demolició parcial o total del forjats.
- La rehabilitació d'habitatges sempre que es modifiqui l'estructura.
- La creació d'habitatges nous en edificis existents.
- Les actuacions de tallada d'arbres que formin massa arbòria de certa importància.
- En general, totes aquelles que exigeixin la direcció d'un facultatiu titulat superior.

2.2.- La resta d'obres i actuacions es consideraran Obres Menors.

2.3.- Les sol·licituds de llicència d'Obres Menors hauran d'aportar, al menys, un document en el que es descriguin les obres, de forma escrita i gràfica, amb indicació de la seva extensió i situació així com un pressupost.

2.4.- S'expressarà a continuació una relació d'obres menors per a les quals, a més, cal adjuntar amb la corresponent sol·licitud una memòria i pressupost detallats i, quan s'indica amb la lletra D, l'acceptació de la Direcció Tècnica visada pel corresponent Col·legi Professional i quan s'indica amb la lletra P, cal aportar plànols signats per facultatiu competent:

- Construcció, reparació o supressió de guals a la voravia.



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRITÀ**

- Ocupació provisional de l'espai públic per a la construcció no emparada en llicència d'obres majors.
- Construcció de barraques i quioscs per a exposició i venda menors a 5 m² (D).
- Col·locació de rètols, banderoles i anuncis lluminosos.
- Col·locació d'anuncis, excepte els situat a la coberta de l'edificació subjectes a llicència d'obres majors.
- Col·locació de pals i banderes.
- Col·locació de veles a les façanes de les plantes baixes.
- Col·locació de marquesines per als comerços (D).
- Instal·lacions de barreres i tanques de protecció de les obres.
- Construccions de ponts, bastides i similars (D).
- Execució de cales, pous i sondejos d'exploració (D).
- Col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors (P i D)
- Estintolament de façanes (D).
- Treballs d'anivellament de terrenys que no alterin més d'un metre les cotes naturals i no afectin les mesures de les alçàries reguladores de l'edificació (P i D)
- Construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obres.
- Obres interiors i instal·lacions en locals no destinats a habitatges, sense modificació estructural (P).
- Reparació de cobertes i terrats (D).
- Reparació, pintura i estucat de façanes amb muntatge de bastida de més de 6 m (D).
- Col·locació de portes, reixes i persianes en obertures.
- Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions.
- Construcció de pous i fosses sèptiques (D)
- Modificació de balcons, lleixes o elements sortints (D)
- Execució o modificació d'obertures que afectin a elements estructurals (P i D)
- Execució o modificació d'obertures que no afectin a elements estructurals (D)
- Formació de cambres de bany en locals comercials, oficines i magatzems.
- Construcció i modificació d'aparadors.
- Col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats (D)
- Coberts lleugers oberts o tancats lateralment, de superfície menor de 30 m² i d'alçària inferior a 4 metres (P i D)
- Enderroc d'edificis que siguin aïllats, de superfície inferior a 30 m² i d'alçària inferior a 4 metres (D)
- Construcció de tanques o barreres definitives
- Treballs d'anivellament a l'entorn de l'edifici amb variacions menors de +- 1,5 metres respecte el terreny natural en qualsevol punt (D)
- Formació de jardins, excepte els que formen part de l'espai lliure de la parcel·la.
- Coberts lleugers de superfície menor de 15 m² en sòl rústic, respectant límits a camins, vies d'aigua, veïns, etc.

3.- Compliment de Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de construcció (DOCG 1931, de 08-08-94).



Article 2. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/03 de 17 de desembre de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3. Base imposable, quota i acreditament

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

3.- El tipus de gravamen per obres majors serà el 3% per cent.

4.- El tipus de gravamen per les obres menors que es relacionen en l'apartat 2.4 de l'article 1 de la present ordenança, serà el 1'5 %.

La resta d'obres menors no tenen tipus de gravamen.

5.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

6.- Si transcorreguts tres mesos des de l'aprovació pel Ple o per Decret del permís d'obres, el subjecte passiu no a passat a ingressar la quota, aquesta s'incrementarà en un 20 %.

Article 4. Gestió

1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRITÀ**

Article 5. Caducitat, termini i pròrroga de les llicències

1.- D'acord amb l'article 249.7 del Decret Legislatiu 1/1990, el termini que han de preveure les llicències per començar i acabar les obres majors són, respectivament, un i tres anys a comptar des de l'endemà de la data de notificació al promotor. En obres menors seran de sis mesos i un any.

2.- Les llicències es tramitaran segons allò que disposa la legislació de Serveis de les Corporacions Locals i d'acord amb les normes específiques que disposi l'Ajuntament.

3.- Les condicions de caducitat i pròrroga de les llicències es concreta a l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990.

Article 6. Seguiment de les obres

1.- Abans de començar l'execució d'una obra de nova planta, l'Ajuntament haurà d'assenyalar l'alineació i rasant, de l'assenyalament del qual s'estendrà l'acta corresponent, la qual eximirà el promotor d'aquesta obra de tota la responsabilitat en l'alineació de l'edifici si per a la seva realització s'ha ajustat a l'assenyalada en l'esmentada acta.

Aquest assenyalament, que devengarà la taxa corresponent, s'efectuarà prèvia sol·licitud escrita de l'interessat.

2.- Així mateix, l'interessat comunicarà a l'Ajuntament els moments en què l'obra sobrepassi la rasant del carrer i en què assoleixi l'alçària autoritzada a l'objecte que els serveis tècnics municipals efectuïn les oportunes comprovacions, de les quals s'estendrà la corresponent acta.

3.- Acabades les obres, l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, amb certificació visada del facultatiu director de les obres i altra documentació complementària amb objecte de realitzar la inspecció final. Es comprovarà si l'interessat s'ha ajustat en la seva realització a la llicència atorgada i també si s'han refet tots els danys i perjudicis causats en la via pública, desguassos, subsòl, clavegueram, aigües potables, cables elèctrics i qualsevol altre servei anàleg així com també de caràcter privat o a tercers.

4.- Si la comprovació resulta positiva l'Ajuntament atorgarà la llicència de primera ocupació de l'edificació i retornarà la fiança dipositada.

Article 7. Infraccions urbanístiques

Pel que fa als actes sense llicència o sense ajustament a les seves condicions, es regiran per allò que disposen el Reglament de Disciplina Urbanística i el Reglament de la Llei 9/1981, sobre Protecció de la legalitat urbanística.



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ**

Article 8. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2005. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'edevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança que consta de vuit articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el 24 de setembre de 2004

L'alcalde
Maria Teresa Vilella i Torrelles

La Secretària
Lidia Cabrero i Abad



AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ

DISPOSICIÓ FINAL II

Aquesta Ordenança fiscal, ha estat modificada en el punt 1 de l'article 8, on ja consta el redactat nou, segons aprovació provisional de data 23 de novembre de 2015, publicat en el BOP de Lleida, número 211, de dia 3 de novembre de 2015, va esdevenir definitiu publicat a efectes executius en el BOP de Lleida número 244, de 21 de desembre de 2015,

Aquest és d'aplicació a partir de l'exercici 2016, els articles no modificats, restaran vigents.
Vilanova de Segrià, 4 de gener de 2015.

L'alcalde
Josep Vila i Cabalé

La secretària
Lidia Cabrero i Abad