



**Ordenança Fiscal núm. 4,
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Article 1. Fonament Legal

Aquesta entitat local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Naturalesa Jurídica i Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per *la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent licència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.*

Article 3. Construccions, Instal·lacions i Obres subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'averies, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.





- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 4. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació u obra.

Tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació u obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització (article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents. En tot cas tindran la condició de substituït del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori



estatal, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública.

Article 5. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es trametran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

1. Quan s'ha comés una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
2. Quan s'ha comés una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
3. En els supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària. Els deutes per aquest import seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb el contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 6. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exempts del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estan subjectes a l'impost vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per organisme autònom, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'article 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.

2. També estan exempts del pagament d'aquest impost la realització d'obres consistents en arranjar o restaurar la façana de les edificacions.

3. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà el 95% de la quota d'aquest impost a persones amb discapacitació de més del 50% per l'execució d'obres o instal·lacions, l'objecte de les quals sigui l'adequació d'immobles que hagin de constituir residència habitual, i en concret:



1. Una reforma de l'interior de la residència, com adaptacions de la cambra higiènica, ampliació de portes, canvi d'algun envà;
2. Una modificació dels elements comuns de l'edifici que serveixin de pas necessari entre la finca urbana i la via pública, com escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol altre element arquitectònic.
3. Aquelles adaptacions necessàries per a l'aplicació de dispositius electrònics que serveixin per superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seva seguretat.

Serà necessari per a l'aplicació d'aquest benefici que l'immoble sigui propietat o estigui arrendat a una persona amb discapacitat o bé pertanyi pel mateix títol a progenitors, tutors, ascendents, descendents, adoptants o cònjuges de persones que tinguin la consideració legal de minusvàlid i hauran de destinar-se a residència habitual de les esmentades persones.

4. En els supòsits indicats, fins al moment en què s'efectuï la comprovació d'haver-se executat l'obra de les condicions que han donat lloc a l'establiment del benefici, la declaració d'aquest tindrà caràcter provisional i revocable sense dret a indemnització. Per tant, caldrà, fins a aquesta comprovació la presentació d'un aval efectuat per entitat de crèdit o caució que garanteixi la part de l'import de la quota que es pretén que es bonifiqui o bé procedir al pagament de la quota íntegra sense menyscapse de retornar la part de la quota que es pot bonificar quan s'hagi efectuat la comprovació esmentada. L'atorgament de la bonificació, amb la corresponent comprovació, no donarà lloc (en cas d'haver-se presentat aval o haver-se fet efectiva la part que es pot bonificar) al reintegrament de les despeses que l'aval hagi comportat o d'interessos sobre la quantitat ingressada i posteriorment bonificada. Aquestes bonificacions s'estableixen atenent l'especial interès o utilitat municipal que concorre en aquestes obres i instal·lacions, sempre que es donin tots i cadascun dels requisits previstos, i es requereix per a la seva aplicació la corresponent declaració municipal que constatarà la concurrència en el cas concret dels extrems exigits.

5. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà el 95% de la quota d'aquest impost en les construccions i obres que realitzin directament els titulars de locals de negoci a l'objecte d'eliminar barreres arquitectòniques, a fi de facilitar l'entrada i sortida a les persones amb discapacitats físiques.

Article 7. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 8. Quota tributària

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en 3,00 %.





Article 9. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

El sol·licitant d'una llicència, o qui presenti una declaració responsable o faci una comunicació prèvia per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 3 d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva, o l'ajuntament es doni per assabentat favorablement a la declaració responsable o a la comunicació prèvia d'obres es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.

A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i el seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

Una vegada liquidat l'impost corresponent cal tenir en un lloc visible des de la via pública el documenta de l'ajuntament de llicència d'obres favorable, o d'assabentat favorable de la comunicació d'obres o de la declaració responsable.

Article 12. Comprovació i investigació

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

Article 13. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 14. Caducitat de les llicències urbanístiques per a executar les obres





**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ**

El termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis referits anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència atorgada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 71 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en que s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Disposició addicional única

Les modificacions que s'introdueixin a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualsevol altres Lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança Fiscal.

Disposició final única

La present ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva en el BOP de Lleida i començarà a aplicar-se l'endemà de la dita publicació; romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Vilanova de Segrià, a la data de la signatura electrònica.

